

VUOKRASOPIMUS

30.3.2022

Hollolan sosiaali- ja terveyskeskus

Osoite: Terveystie 2, 15870 Hollola

Hollolan kunta

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä

TOIMITILOJEN VUOKRAAMINEN PÄIJÄT-HÄMEEN HYVINVOINTIKUNTAYHTYMÄN KÄYTTÖÖN

VUOKRASOPIMUS

- 1 VUOKRANANTAJA** Hollolan kunta (Y-tunnus: 0146248-5), jäljempänä "Vuokranantaja"
Osoite: Virastotie 3, 15870 Hollola
- Yhteyshenkilö sopimusasioissa:
Reijo Reponen, Hollolan Tilapalvelu Oy
reijo.reponen@hollola.fi
p. 050-383 4480
- 2 VUOKRALAINEN** Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä (y-tunnus 0215606-8, jäljempänä "Vuokralainen")
- Osoite: Keskussairaalankatu 7, 15850 Lahti
- Yhteyshenkilö sopimusasioissa:
Jarmo Koskinen, Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä
jarmo.koskinen@phhyky.fi
p. 044-719 5560
- 3 SOPIMUKSEN TAUSTA JA VAIKUTUKSET**
- Tämä vuokrasopimus perustuu vuokranantajan, Hollolan kunnan ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän kesken 8.7.2019 allekirjoitettuun esisopimukseen vuokrakohteen rakennuttamisesta ja luovuttamisesta vuokraamalla hyvinvointikuntayhtymän käyttöön.
- Vuokrakohteen rakennuttamishankkeen toteuttamispäätös perustuu STM:n päätöksellään 8.11.2018, STM/4016/2018 myöntämään investointilupa.
- 4 VUOKRAKOHDE** Vuokranantajan rakennuttama ja omistama Hollolan sosiaali- ja terveyskeskus piha-alueineen ja ajoneuvoliittymineen osoitteessa Terveystie 2, Salpakankaan kunnanosa, kortteli 221, tontti 1 (kiinteistö 98-455-15-63), tontin koko 12314 m².
- Vuokrakohteen laajuus (pääpiirustusten mukaan) on noin 5220 brm² ja noin 4281 hum².
- Tällä sopimuksella vuokrattava vuokra-ala on huonealaltaan yhteensä 4207,3 hum², pohjapiirustukset ja tilaluettelo (liite 1). Tämä vuokrasopimus sisältää myös kohteen piha-alueen (liite 2).
- 5 KOHTEEN KÄYTTÖ** Tilat vuokrataan käytettäväksi vuokralaisen tarjoamien terveydenhoito- ja sosiaalipalveluiden tuottamiseen.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että tällä on kaikki vuokratilanteissa tapahtuvassa toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvat ja että tämä noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokralainen ja käyttäjä sitoutuvat huolehtimaan siitä, että vuokratilanteissa harjoitettavassa toiminnassa noudatetaan ympäristön suojelusta annettuja säännöksiä ja määräyksiä.

6 SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA VUOKRA-AIKA

Tämä sopimus tulee voimaan molempien osapuolten allekirjoituksin.

Tilojen hallinta on luovutettu vuokralaisen käyttöön 1.12.2021 erillisellä hallinnanluovutusasiakirjalla toimintakuntoisena vastuunjakotaulukko (liite 3) huomioiden. Vuokra-aika alkaa takautuvasti hallinnanluovutuspäivästä alkaen.

Vuokrasopimus jatkuu määräajaksi 15 vuotta (30.11.2036 asti) ja jatkuu sen jälkeen toistaiseksi voimassa olevana molemmin puolisella 12 kk irtisanomisajalla. Ensimmäisen kerran kohde on irtisanottavissa määräajaisen sopimuksen päättymispäivään noudattaen edellä mainittua irtisanomisaikaa.

7 VUOKRANMAKSU

Tämän sopimuksen mukainen vuokranmaksuvelvollisuus on alkanut vuokratilojen osalta hallinnanluovutus ajankohdasta 1.12.2021 alkaen. Vuokranmaksukausi on yksi (1) kalenterikuukausi ja vuokranmaksun eräpäivä on kunkin kalenterikuukauden 5. päivä laskua vasten.

Kohteen kokonaisvuokra muodostuu pääomavuokrasta sekä ylläpitovuokrasta.

Vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaan.

Pääomavuokra kattaa kohteeseen sitoutuneen pääoman kuoletuksen vuotuisine korkoineen sekä kohteen kulumisesta aiheutuvan vuotuisen korjausvastuun (peruskorjauksen rahoituksen) rakennuksen elinkaaren aikana. Pääomavuokra määräytyy rakennushankkeen vuokravaikutteisista pääomakustannuksista huomioon otettuna rakennuslupavaiheen jälkeiset kustannukset 14 076 914 €, alv 0%.

Vuokralaisen toiminnallisten muutosten tarpeista vuokratilanteiden aikana tehtävät erikseen etukäteen kirjallisesti sovittavat omistajan investoinnit vuokrauskohteeseen ovat kustannusvastaavasti lisävuokravaikutteisia.

Ylläpitoluokra kattaa vuokraohteen hoito- ja ylläpitoluokut

Ylläpitoluokraan sisältyvät sopimukseen liitettävää vastuunjakotaulukkoa (liite 3) noudattaen ja siinä esitettävin rajoituksin:

- yleistehtävät (hallinto, taloushallinto, tekn. isännöinti, kiinteistövuokutus)
- yleishoito ja valvonta (kiinteistöautomaatiikka, kiinteistöpäivystys- ja hälytysjärjestelmät, kiinteistönhoito ja ulkoalueiden hoito)
- maanvuokra
- lämmitys
- jäähdytys
- sähkö
- vedenkulutus
- erityislaitteet, (kunnan hankkimat ja omistama)
- jätehuolto (ei ongelmajätteet)
- kiinteistön kunnossapito (vuosikorjaus), vuosittain 0,4 % kohteen investointisummasta
- laitehuolto (talo- ja jakeluksittöteknikka, varavoima)
- vuokranantajan mahdollisesti maksamat muut vuokrauskohteen ylläpitoluokustannukset

Vuokra-ajan kuluessa vuokranantaja ja vuokralainen voivat sopia muutoksista ylläpitoluokran kattamien palveluiden sisältöön, mikäli siihen ilmenee tarvetta. Tarkistustarvetta voi aiheutua esimerkiksi investointityyppisistä korjauksista tai asennuksista lainsäädännön tai viranomaismääräysten muutoksista johtuvien vaatimusten takia.

Kohteen vuokravaikutteisten toteutuneiden kokonaisluokustannusten mukainen pääomavuokra sekä indeksitarkistettu (Kyki 2015=100, pisteluku 2021/Q4=112,4) ylläpitoluokra on seuraava:

Vuokraerittely (alv 0 %)

Vuokrattava pinta-ala

4281 hum2

Investointikuokustannukset

14 076 914 € (alv 0%)

	€/vuosi	€/m2/kk	€/kk
Pääomavuokra 6 % investointikuokustannuksesta	844 615	16,44	70 385
Ylläpitoluokra	286 835	5,58	23 903
Hallinto ja kiinteistönhoito	82 012	1,60	6 834
Kunnossapito 0,4 % investointisummasta	59 934	1,17	4 994
Kiinteistönhoito	60 142	1,17	5 012
Lämpö ja jäähdytys	43 740	0,85	3 645
Sähkö	32 805	0,64	2 734
Vesi- ja jätevesi	8 201	0,16	683
Kokonaisvuokra	1 131 449	22,03	94 287

Vuokrasopimuksen mukainen Laskutettava kuukausivuokra vuokrasuhteen alkaessa on seuraava:

Vuokralaisen vuokra-ala on yhteensä 4207,3 m2. em. laskelmaan perustuen Vuokralaisen pääomavuokra on 69.179,32 €/kk (alv 0%), ja ylläpitoluokra 23.493,57 €/kk (alv 0%), **yhteensä 92.672,89 €/kk (alv 0%)**.

Vuokrantarkistukset

Pääomavuokra sidotaan täysimääräisesti tilastokeskuksen julkaisemaan rakennuskustannusindeksiin (2015=100). Vuokrantarkistus tehdään vuosittain aina kalenterivuodeksi kerrallaan. Ensimmäinen tarkistusajankohta on 1.1.2023. Perusindeksinä on vuoden 2021 lokakuun rakennuskustannusindeksin pisteluku (=113,8) ja tarkistusindeksinä kutakin tarkistusajankohtaa edeltävää vuotta edeltävän vuoden lokakuun pisteluku.

Ylläpito vuokra sidotaan Tilastokeskuksen ylläpitämään Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin kokonaisindeksiin, 2015=100. Vuokrantarkistus tehdään vuosittain aina kalenterivuodeksi kerrallaan. Ensimmäinen tarkistusajankohta on 1.1.2023. Perusindeksinä on vuoden 2021 Q4 indeksin pisteluku (=112,4) ja tarkistusindeksinä kutakin tarkistusajankohtaa edeltävää vuotta edeltävän vuoden Q4 pisteluku.

Mikäli indeksejä ei voida soveltaa tai niiden laskeminen lopetetaan, sidotaan vuokra korvaavaan tai vastaavaan indeksiin. Mikäli indeksi alenee, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.

Seuraavaan vuoden vuokra ilmoitetaan Vuokralaiselle edellisen vuoden toukokuun aikana.

8 ERILLISKUSTANNUKSET Vuokrakohteen Vuokralainen tilaa suoraan ongelmajätehuollon ja maksaa sen kustannukset. Vuokralainen vastaa siivouskustannuksistaan suoraan ko. palveluntuottajalle.

Mahdollisista muista erillispalveluista ja niiden kustannuksista sovitaan tarvittaessa kirjallisesti erikseen.

9 VUOKRAVAKUUS Vuokravakuutta ei vaadita puolin eikä toisin.

10 VIIVÄSTYSKORKO Tämän sopimuksen mukaisten maksusuoritusten viivästyskorko on korkolain mukainen.

11 VUOKRAKOHTEN HOITO JA KUNNOSSAPITO

Vuokralainen ja käyttäjä ovat velvolliset hoitamaan vuokrakohtetta huolellisesti ja huolehtimaan siitä, että tilojen käyttäjät noudattavat kiinteistön järjestysmääräyksiä ja muita kohteen käyttöön sisältyviä määräyksiä tai toimintaohjeita sekä mitä muutoin terveyden, turvallisuuden, ympäristönhoidon, siisteyden ja järjestyksen säilymiseksi on säädetty tai määrätty.

Vuokralainen ja käyttäjä ovat velvolliset seuraamaan tilojen käyttöä palvelevien ilmanvaihto- ja lämmityslaitteiden ja -koneiden sekä sähkö-, vesijohto- ja

viemäriverkoston toimivuutta sekä ilmoittamaan vioista tai toimintahäiriöistä vuokranantajalle viipymättä.

12 MUUTOS- JA TÄYDENNYSTYÖT

Kaikista käyttäjän tarpeiden mukaisista kiinteistön muutos- ja täydennystöistä sekä niiden vastuunjaosta ja kustannusten vuokravaikutuksista sovitaan etukäteen aina kirjallisesti erikseen ja sopimusehdot, sisältäen mahdollinen ennallistamisvaatimus, liitetään vuokrasopimukseen. Vuokralaisella on kuitenkin oikeus teettää vuokrakohteessa omalla kustannuksellaan käyttäjän toiminnan kannalta tarpeellisia vähäisiä asennuksia ja rakennelmia, jotka eivät edellytä viranomaislupaa ja jotka eivät huononna vuokrakohteen käytettävyyttä vuokrakauden aikana tai sen jälkeen.

13 KATSELMUKSET

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokrakohteessa katselmus, milloin se on tarpeen tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisen tarkastamiseksi taikka korjaus- tai muiden töiden valmistelemiseksi, suorittamiseksi tai valvomiseksi. Katselmuksesta tulee ilmoittaa vähintään yksi viikko etukäteen vuokralaiselle ja käyttäjälle, joiden on pyydettäessä osallistuttava katselmuksen.

14 VAHINKOTAPAHTUMA, VAHINGONVASTUU

Vuokralainen sitoutuu korvaamaan vuokranantajalle tuottamuksella vuokrakohteelle aiheuttamansa vahingot.

Vuokralainen vastaa toimintansa vastuuvakuuttamisesta sekä omistamansa tai vuokraamansa irtaimiston vakuuttamisesta vahingon varalta oman tarveharkintansa mukaan.

Vuokranantaja vastaa vuokralaisen vuokrakohteessa olevalle omaisuudelle ja toiminnalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista sekä vuokralaisen hallussa olevalle kolmannelle henkilölle kuuluvalla omaisuudelle tai liiketoiminnalle aiheutuneista vahingoista, mikäli vahinko on aiheutunut vuokranantajan tuottamuksesta.

Vuokranantaja vastaa kiinteistövakuutuksen ottamisesta ja sen vakuutusmaksuista, jotka sisältyvät ylläpitovuokraan. Vuokrakohteen rakennuksen tuhoutuessa tai vaurioituessa tulipalossa tai muussa vahinkotapahtumassa joko kokonaan tai osittain, vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan vuokralaiselle tai käyttäjälle toiminnan keskeytymisestä aiheutuvaa menetystä.

15 TOIMINNAN KESKEYTYS

Mikäli toiminnan harjoittaminen kohteessa jonkin tilan käytettävyyden osalta kokonaan estyy muusta, kuin vuokralaisesta aiheutuvasta syystä, ei vuokralaisella ole keskeytyksen ajalta velvollisuutta ko. tilan vuokran maksamiseen. Keskeytys todetaan yhteisessä katselmuksessa tai se perustuu viranomais määräykseen.

Toiminnan mahdollisen keskeytyksen aiheuttamasta haitasta tai vahingosta vuokralaisella ei ole oikeutta vaatia korvausta vuokranantajalta.

16 YMPÄRISTÖVASTUUT

Vuokralainen vastaa ongelmajätteiden asianmukaisesta käsittelystä ja huolehtii niiden poiskuljetuksesta vuokrakohteesta säännösten ja viranomais määräysten mukaisesti.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokrakohteen maaperä ja pohjavesi eivät käyttäjän toiminnan takia pilaannu. Käyttäjän/vuokralaisen on ympäristönsuojelulain (86/2000) 76 §:n mukaisesti välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle, jos maahan tai pohjaveteen on päässyt ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista. Pilaantumisuudesta on ilmoitettava viipymättä myös Vuokranantajalle.

Mikäli kiinteistön alue tai osa siitä taikka pohjavesi on kuitenkin vuokra-aikana Vuokralaisen toiminnan takia ja ympäristönsuojelua koskevien säännösten tarkoittamalla tavalla pilaantunut, käyttäjä/Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta lain ja viranomaisten edellyttämään tasoon. Mikäli käyttäjä/Vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, Vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen käyttäjän/Vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset käyttäjältä/Vuokralaiselta.

Vuokrasopimuksen päättyessä käyttäjä/Vuokralainen luovuttaa vuokrauskohteen takaisin vuokranantajan hallintaan siistinä, puhtaana ja irtaimistosta vapaana.

17 SOPIMUKSEN SIIRRETTÄVYYS

Vuokralaisella on oikeus alivuokrata vuokratilat tai siirtää sopimus tai sen osa edelleen, myös arvonlisäverottomaan käyttöön, jolloin arvonlisäveron vaikutus tarkistetaan vuokran määrittelyssä. Vuokranantajalla on oikeus siirtää tämä sopimus kolmannelle osapuolelle.

18 MUUT EHDOT

Julkisen viranomaisen tämän sopimuksen tekemisen jälkeen määräämät mahdolliset uudenlaiset verot ja maksut voidaan vuokranantajan ilmoituksesta lisätä vuokraan (ylläpitolvuokraan).

Jos Vuokranantaja joutuu Vuokralaisen toimenpiteiden tai laiminlyöntien vuoksi maksamaan palautuksia tekemistään arvonlisäverovähennyksistä, Vuokralainen on velvollinen korvaamaan Vuokranantajalle vastaavan määrän.

Vuokrasuhteen päättyessä Vuokralaisella ei ole oikeutta saada Vuokranantajalta korvausta vuokrakohteeseen tekemistään korjauksista ja perusparannuksista.

Ellei tässä sopimuksessa ole muuta sovittu, vuokrasuhteeseen sovelletaan liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain (LHVL 482/95) säännöksiä niihin myöhemmin tehtyine muutoksineen.

Sen lisäksi, mitä vuokrasopimuksen ehdoissa on mainittu, on Vuokralaisella (sosiaali- ja terveydenhuollon lakisääteisessä järjestämisvastuussa olevana) tai Vuokranantajalla oikeus irtisanoa vuokrasopimus kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa annetun lain (1299/2019) 3 §:n mukaisesti vuoden 2024 tai 2025 aikana päättymään kahdentoista kuukauden kuluessa irtisanomisesta ilman, että irtisanomisesta syntyy korvausvelvollisuutta.

19 ALLEKIRJOITUKSET

Sitoudumme noudattamaan tässä vuokrasopimuksessa olevia ehtoja.

Tämä vuokrasopimus liitteineen on tehty kahtena saman sisältöisenä kappaletena, yhdet kaikille sopijapuolille.

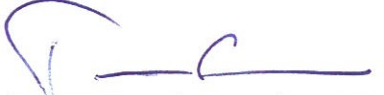
Hollolassa 25. päivänä huukuuta 2022

Vuokranantaja
Hollolan kunta



Heli Randell
Elinvoimajohtaja

Vuokralainen
Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä



Timo Louna
vs. Toimitusjohtaja

LIITTEET

1. Pohjapiirustukset ja tilaluettelo, pvm 10.8.2021
2. Piha-aluepiirustus, pvm. 10.8.2021
3. Vastuunjakotaulukko, pvm 10.8.2021



FIMLAB
73,3 m²

PHYKY
1711,7 m²

	FIMLAB
	yht. kaikki tilat
	73,3 m ²
	PHYKY
	yht. kaikki tilat
	4207,3 m ²

Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Year	2002	2003	2004	2005	2006	2007																								

This is a detailed architectural floor plan of the 1st floor. The plan is divided into several main sections. The top section is a long, narrow corridor with multiple rooms on either side. The middle section is a large, irregularly shaped area with a central staircase and several large rooms. The bottom section is a large, irregularly shaped area with a central staircase and several large rooms. The plan is color-coded with pink and red areas, and includes a compass rose in the top right corner.

Page	Page to record alterations	Page 151
17	171	
18	172	
19	173	
20	174	
21	175	
22	176	
23	177	
24	178	
25	179	
26	180	
27	181	
28	182	
29	183	
30	184	
31	185	
32	186	
33	187	
34	188	
35	189	
36	190	
37	191	
38	192	
39	193	
40	194	
41	195	
42	196	
43	197	
44	198	
45	199	
46	200	
47	201	
48	202	
49	203	
50	204	
51	205	
52	206	
53	207	
54	208	
55	209	
56	210	
57	211	
58	212	
59	213	
60	214	
61	215	
62	216	
63	217	
64	218	
65	219	
66	220	
67	221	
68	222	
69	223	
70	224	
71	225	
72	226	
73	227	
74	228	
75	229	
76	230	
77	231	
78	232	
79	233	
80	234	
81	235	
82	236	
83	237	
84	238	
85	239	
86	240	
87	241	
88	242	
89	243	
90	244	
91	245	
92	246	
93	247	
94	248	
95	249	
96	250	
97	251	
98	252	
99	253	
100	254	
101	255	
102	256	
103	257	
104	258	
105	259	
106	260	
107	261	
108	262	
109	263	
110	264	
111	265	
112	266	
113	267	
114	268	
115	269	
116	270	
117	271	
118	272	
119	273	
120	274	
121	275	
122	276	
123	277	
124	278	
125	279	
126	280	
127	281	
128	282	
129	283	
130	284	
131	285	
132	286	
133	287	
134	288	
135	289	
136	290	
137	291	
138	292	
139	293	
140	294	
141	295	
142	296	
143	297	
144	298	
145	299	
146	300	
147	301	
148	302	
149	303	
150	304	
151	305	
152	306	
153	307	
154	308	
155	309	
156	310	
157	311	
158	312	
159	313	
160	314	
161	315	
162	316	
163	317	
164	318	
165	319	
166	320	
167	321	
168	322	
169	323	
170	324	
171	325	
172	326	
173	327	
174	328	
175	329	

[illegible]

Tilaluettelo 9.8.2021

Vyöhykkeen numero	Vyöhykkeen nimi	Mitattu pinta-ala	Vyöhyketyyppi/-kategoria	Vaatumustilatunniste/ID - Modelspace
A1.001	SPK	11,3	Sähköteklinen tila	YHT.yht.huo.06
A1.002	Vaatesäil.	15,4	Vaatenaulakkotila	YHT.yht.hkt.07
A1.003a	Pukuh.	1,6	Laboratoriotila	LAB.Lab.pot.01
A1.003b	Pukuh.	1,6	Laboratoriotila	LAB.Lab.pot.01
A1.004	Näyt. LE-WC	4,9	LE-WC	LAB.Lab.tut.04
A1.005	Näytteenot.	6,9	Laboratoriotila	LAB.Lab.tut.01
A1.006	Näytteenot.	7	Laboratoriotila	LAB.Lab.tut.01
A1.007	Verikoe/GYN	12,7	Laboratoriotila	LAB.Lab.tut.03
A1.008	Näyt.käsitely	19,1	Laboratoriotila	LAB.Lab.hkt.01
A1.009	Verikoe/EKG	14,8	Laboratoriotila	LAB.Lab.tut.02
A1.010a	Käytävä	15,2	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.11
A1.010a	Käytävä	59,1	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.11
A1.010b	Lokerikot	1,6	Vaatenaulakkotila	YHT.yht.hkt.09
A1.010c	RK	0,7	Sähköteklinen tila	YHT.yht.huo.06
A1.010d	RK/Lab.	0,7	Sähköteklinen tila	YHT.yht.huo.06
A1.011	Odotustila	4,3	Yhteistila	YHT.yht.yht.13
A1.012	Säätö/Rlg/Rtgh	23,5	Kuvantaminen	KUV.Kuv.tut.02
A1.013	Natiivikuvaus/UÄ	33,6	Kuvantaminen	KUV.Kuv.tut.01
A1.014	WC/pkh	4,6	WC, asiakas	KUV.Kuv.tut.01
A1.015	WC	1,5	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03
A1.016a	Omah.piste	6,5	Erittelemätön erityistila	YHT.yht.yht.18
A1.016b	Toimisto	7,4	Toimistotila	YHT.yht.muu.03
A1.017	Kuiva-ainet.var.	1	Keittiötila	YHT.yht.huo.09
A1.018a	HK/M pesu-/pkh	14,6	Pukutila	YHT.yht.hkt.07
A1.018b	Suih.	2	Pesutila	YHT.yht.hkt.08
A1.018c	WC	1,4	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03
A1.018d	Suih.	2	Pesutila	YHT.yht.hkt.08
A1.019	S1 VSS	54,8	Väestönsuoja	YHT.yht.muu.04
A1.020a	HK/N pesu-/pkh	14,8	Pukutila	YHT.yht.hkt.07
A1.020b	Suih.	2	Pesutila	YHT.yht.hkt.08
A1.020c	WC	1,4	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03
A1.020d	Suih.	2	Pesutila	YHT.yht.hkt.08
A1.021	Neuvottelu 3	23	Neuvottelutila	YHT.yht.hkt.04
A1.022	Neuvottelu 2	28,3	Ruokailutila	YHT.yht.muu.02
A1.023	Neuvottelu 1	27,3	Ruokailutila	YHT.yht.muu.02
A1.024	Kahvila-aula	36,1	Vaakaliikennetila	YHT.yht.muu.05
A1.025	Käytävä	7,8	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.11
A1.026	Jakelukeitio	29,4	Keittiötila	YHT.yht.muu.03
A1.027a	Keskusvar.	14	Kiinteistövarasto	YHT.yht.huo.02
A1.027b	RK/Keittiö	1,1	Sähköteklinen tila	YHT.yht.huo.06
A1.027c	RK/Kuv.	0,6	Sähköteklinen tila	YHT.yht.huo.06

A1.028	Tuulikaappi	8,2	Sisäänkäyntitila	YHT.yht.yht.10
A1.029	Jätetila	10	Jätehuoltotila	YHT.yht.yht.16
A2.001a	Käytävä	129	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.11
A2.001b	Odotustila	8,9	Yhteistila	YHT.yht.odo.06
A2.001c	Vaatesäil.	3,1	Yhteistila	YHT.yht.hkt.07
A2.001d	Odotustila	13,1	Yhteistila	YHT.yht.odo.05
A2.002	Yililääk.	16,8	Neuvottelutila	AVO.sh.hkt.01
A2.003	Os.hoit.	11,3	Terveystenhoitotila	AVO.sh.hkt.02
A2.004	Ap.os.hoit.	11,3	Terveystenhoitotila	AVO.sh.hkt.05
A2.005	VO, lääk.	14,5	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.01
A2.006	Tiimityöttila	14,5	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.01
A2.007	Tiimityöttila	14,5	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.01
A2.008	VO, lääk.	14,3	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.01
A2.009	VO, TULES	15,1	Terveystenhoitotila	IKÄ.pk.tut.04
A2.010	VO, hoit.	14,9	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.02
A2.011	Tiimityöttila	14,9	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.02
A2.012	Tiimityöttila	14,9	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.02
A2.013	VO, hoit.	14,9	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.02
A2.014	VO, hoit.	14,9	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.02
A2.015	VO, lääk.	14,9	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.01
A2.016	VO, lääk.	14,8	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.01
A2.017	VO, lääk.	15,3	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.01
A2.018	VO, lääk.	15,4	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.01
A2.019	VO, lääk.	13,7	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.01
A2.020	VO, lääk.	13,7	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.01
A2.021	Varasto	13	Kiinteistövarasto	AVO.sh.huo.03
A2.022	VO, lääk.	14,4	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.01
A2.023	VO, lääk.	14,4	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.01
A2.024	Siivous	4,7	Siivoustila	YHT.yht.huo.03
A2.025	IV-kuilu	3,1	Ilmanvaihtotila	YHT.yht.huo.05
A2.026	LE-WC	5,4	LE-WC	YHT.yht.yht.02
A2.027	WC	1,4	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03
A2.028	WC	1,4	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03
A2.029	WC	1,6	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03
A2.030	WC	2,8	WC, asiakas	YHT.yht.yht.01
A2.031	RK+ATK	1,8	Sähkötekkinen tila	YHT.yht.huo.06
A2.032	VO, lääk.	21,7	Terveystenhoitotila	AVO.sh.tut.01
A2.033	Monitilatoimisto	33,1	Toimistotila	AVO.sh.hkt.03
A2.034	IV-kuilu	4,2	Ilmanvaihtotila	YHT.yht.huo.05
A2.035	RK	0,9	Sähkötekkinen tila	YHT.yht.huo.06
A2.036	RK+ATK	0,8	Sähkötekkinen tila	YHT.yht.huo.06
A3.001a	Konehuone A	130	Ilmanvaihtotila	YHT.yht.huo.07
A3.001b	Konehuone A	13,8	Ilmanvaihtotila	YHT.yht.huo.07
B1.001a	Tuulikaappi/prsh	19,4	Sisäänkäyntitila	YHT.yht.yht.10
B1.001b	Apuvälins.	10,2	Kiinteistövarasto	IKÄ.pk.huo.02

B1.002a	Kerrosaula	32	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.06
B1.002b	Itseilm./inf.	6,2	Erittelemätön erityistila	YHT.yht.yht.08
B1.002c	Hissi AB	6,5	Pystyliikennetila	YHT.yht.yht.14
B1.003	Hoitot.jakelu	19	Kiinteistövarasto	YHT.yht.huo.08
B1.004a	Käytävä	69,3	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.11
B1.004b	Käytävä	49,7	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.11
B1.004c	Odotustila	10,3	Yhteistila	YHT.yht.odo.07
B1.004d	Lokerikot	1,6	Yhteistila	YHT.yht.yht.11
B1.005	Tsto/kirj.	20,4	Toimistotila	YHT.yht.hkt.01
B1.006	VO, sos.	15	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.05
B1.007	VO, sos.	14,8	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.05
B1.008	VO, sos.	14,8	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.05
B1.009	VO, sos.	15	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.05
B1.010	VO, sos.	15,4	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.05
B1.011	VO, sos.	14,8	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.05
B1.012	VO, sos.	14,8	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.05
B1.013	VO, sos.	14,8	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.05
B1.014	VO, sos.	15,4	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.06
B1.015	VO, sos.	14,8	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.05
B1.016	VO, sos.	12,6	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.05
B1.017	VO, sos.	16,8	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.08
B1.018	VO, sos.	11,8	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.05
B1.019	VO, sos.	15,4	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.05
B1.020	VO, sos.	16,3	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.08
B1.021	VO, sos.	14,8	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.05
B1.022	VO, sos.	14,9	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.05
B1.023	VO, sos.	14,7	Terveydenhoitotila	SOS.peso.tut.05
B1.024	Tekn. tila	6,3	Tekninen tila	YHT.yht.huo.05
B1.025	Neuvottelutila	43	Neuvottelutila	YHT.yht.hkt.03
B1.026a	Tsto/kirj.	19	Toimistotila	SOS.peso.hkt.01
B1.026b	Hilj./puheluh.	2,1	Toimistotila	SOS.peso.hkt.02
B1.027	Tsto/kirj.	18,6	Toimistotila	SOS.peso.hkt.01
B1.028	LE-WC	5,4	LE-WC	YHT.yht.yht.02
B1.029	Siivouskeskus	10,1	Siivoustila	YHT.yht.huo.04
B1.030	WC	1,4	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03
B1.031	WC	1,4	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03
B1.032	RK	0,6	Sähkötekkinen tila	YHT.yht.huo.06
B1.033	RK	0,6	Sähkötekkinen tila	YHT.yht.huo.06
B1.034	WC	1,4	WC, asiakas	YHT.yht.yht.01
B1.035	WC	1,4	WC, asiakas	YHT.yht.yht.01
B1.036	WC	1,4	WC, asiakas	YHT.yht.yht.01
B2.001a	Kerrosaula	28,5	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.07
B2.001b	Prsh	22,6	Pystyliikennetila	YHT.yht.yht.15
B2.001c	Odotustila	11,3	Yhteistila	YHT.yht.odo.04
B2.001d	Hissi AB	6,5	Pystyliikennetila	YHT.yht.yht.14

B2.002	Palvelu	12,3	Toimistotila	AVO.sh.hkt.04
B2.003a	Käytävä	134,7	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.11
B2.003b	Käytävä	7,8	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.11
B2.004	Tarkkailuh., avos.	30,6	Tutkimushuone	AVO.sh.tut.03
B2.005	VO, hoit.	15	Terveystieteiden tutkimuskeskus	AVO.sh.tut.02
B2.006	VO, hoit.	14,8	Terveystieteiden tutkimuskeskus	AVO.sh.tut.02
B2.007	VO, hoit.	14,8	Terveystieteiden tutkimuskeskus	AVO.sh.tut.02
B2.008	VO, hoit.	15	Terveystieteiden tutkimuskeskus	AVO.sh.tut.02
B2.009	VO, hoit.	14,5	Terveystieteiden tutkimuskeskus	AVO.sh.tut.02
B2.010	Tiimityötila	14,3	Terveystieteiden tutkimuskeskus	AVO.sh.tut.02
B2.011	Tiimityötila	14,3	Terveystieteiden tutkimuskeskus	AVO.sh.tut.02
B2.012	VO, hoit.	14,5	Terveystieteiden tutkimuskeskus	AVO.sh.tut.02
B2.013	VO, hoit.	15,6	Terveystieteiden tutkimuskeskus	AVO.sh.tut.02
B2.014	VO, hoit.	15,1	Terveystieteiden tutkimuskeskus	AVO.sh.tut.02
B2.015	VO, hoit.	15,1	Terveystieteiden tutkimuskeskus	AVO.sh.tut.02
B2.016	VO, hoit.	15,4	Terveystieteiden tutkimuskeskus	AVO.sh.tut.02
B2.017	VO, fys.t.	14,9	Terveystieteiden tutkimuskeskus	IKÄ.pk.tut.08
B2.018	VO, fys.t.	14,9	Terveystieteiden tutkimuskeskus	IKÄ.pk.tut.08
B2.019	VO, fys.t.	14,9	Terveystieteiden tutkimuskeskus	IKÄ.pk.tut.08
B2.020	Muistihoitaja	14,8	Terveystieteiden tutkimuskeskus	IKÄ.pk.hkt.01
B2.021	IV-kuili	7	Ilmanvaihtotila	YHT.yht.huo.05
B2.022	VO, hoit.	14	Terveystieteiden tutkimuskeskus	AVO.sh.tut.02
B2.023	Kipsi- ja tutk.h., haavanh.	17,1	Tutkimushuone	AVO.sh.tut.06
B2.024	Toimenpideh., avos.	24	Toimenpidehuone	AVO.sh.tut.04
B2.025	Huuhdeltu	7,4	Huuhdeltutila	AVO.sh.huo.01
B2.026	Varasto, avos.	6,4	Kiinteistövarasto	AVO.sh.huo.02
B2.027	Siivous	4,5	Siivoustila	YHT.yht.huo.03
B2.028	LE-WC	5,3	LE-WC	YHT.yht.yht.02
B2.029	Lääkeh.	4,8	Erittelemätön erityistila	AVO.sh.tut.07
B2.030	WC	2,7	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03
B2.031	WC	1,3	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03
B2.032	WC	1,4	WC, asiakas	YHT.yht.yht.01
B2.033	WC	1,4	WC, asiakas	YHT.yht.yht.01
B2.034	ATK	1,2	Sähkötekniikka	YHT.yht.huo.06
B2.035	RK	0,9	Sähkötekniikka	YHT.yht.huo.06
B2.036	IV-kuili	2,4	Ilmanvaihtotila	YHT.yht.huo.05
B3.001a	Prsh	22,7	Pystyliikennetila	YHT.yht.yht.15
B3.001b	Kerrosaula	24,1	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.07
B3.001c	Harjoitustila	11,3	Yhteistila	SUU.terv.tut.03
B3.001d	Hissi AB	6,5	Pystyliikennetila	YHT.yht.yht.14
B3.001e	Odotus	18,8	Yhteistila	YHT.yht.odo.03
B3.002	Palvelutoim.	12,7	Toimistotila	SUU.terv.hkt.05
B3.003	Käytävä	123,6	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.11
B3.003	Lokerikot	2,8	Yhteistila	SUU.terv.hkt.04
B3.004	Vast.hammasl.	12,2	Kuvantaminen	SUU.terv.hkt.03

B3.005	VO, suun terv.	16,2	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.006	VO, suun terv.	16,2	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.007	VO, suun terv.	16,2	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.008	VO, suun terv.	16,2	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.009	VO, suun terv.	16,2	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.010	VO, suun terv.	15,7	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.011	VO, suun terv.	15,6	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.012	VO, suun terv.	15,6	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.013	VO, suun terv.	15,7	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.014	VO, suun terv.	16,4	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.015	VO, suun terv.	16,3	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.016	VO, suun terv.	16,3	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.017	VO, suun terv.	16,4	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.018	VO, suun terv.	15	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.019	VO, suun terv.	15,6	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.020	VO, suun terv.	15,6	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.021	VO, suun terv.	15,6	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.022	VO, suun terv.	15,4	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.01
B3.023	IV-kuilu	6,7	Ilmanvaihtotila	YHT.yht.huo.05
B3.024	OH/Tsto, kirj., suun terv.	11,2	Toimistotila	SUU.terv.hkt.01
B3.025	OH/Tsto, kirj., suun terv.	18,8	Toimistotila	SUU.terv.hkt.02
B3.026	Siivous	3	Siivoustila	YHT.yht.huo.03
B3.027	Kipsimalli	4,8	Kuvantaminen	SUU.terv.huo.04
B3.028	LE-WC	5,4	LE-WC	YHT.yht.yht.02
B3.029	WC	2,1	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03
B3.030a	Välinehuolto, likainen	11,8	Huuhdettila	SUU.terv.huo.02
B3.030b	Välinehuolto, puhdas	12,6	Huuhdettila	SUU.terv.huo.02
B3.031	RTG	9,2	Terveystenhoitotila	SUU.terv.tut.02
B3.032	Varasto	10,5	Kiinteistövarasto	SUU.terv.huo.03
B3.033	WC	2,9	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03
B3.034	WC	2,5	WC, asiakas	YHT.yht.yht.01
B3.035	RK	0,6	Sähkötekeminen tila	YHT.yht.huo.06
B3.036	IV-kuilu	3,1	Ilmanvaihtotila	YHT.yht.huo.05
B3.037	ATK	1,7	Sähkötekeminen tila	YHT.yht.huo.06
B4.001	Prsh	22,1	Pystyliikennetila	YHT.yht.yht.15
B4.002	Konehuone B	127,2	Ilmanvaihtotila	YHT.yht.huo.07
C1.001a	Tuulikaappi/prsh	25	Sisäänkäyntitila	YHT.yht.yht.10
C1.001b	Vaunuvar.	4,1	Kiinteistövarasto	SOS.peso.huo.03
C1.002a	Kerrosaula, käytävä	26,1	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.06
C1.002b	Odotus	13,8	Yhteistila	YHT.yht.odo.08
C1.002c	Hissi BC	6,5	Pystyliikennetila	YHT.yht.yht.14
C1.003	WC	1,8	WC, asiakas	YHT.yht.yht.01
C1.004	Taukotila	30,3	Taukotila	TAU.TT.kerros.01
C1.005a	Etuh.	2,1	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03
C1.005b	WC	1,9	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03

C1.006	Ryhmätila, fys.	19	Erittelemätön erityistila	IKÄ.pk.tut.06
C1.007	Ryhmätila, fys.	23,8	Erittelemätön erityistila	IKÄ.pk.tut.06
C1.008	VO, puheter.	14,8	Terveystieteiden tutkimuskeskus	IKÄ.pk.tut.01
C1.009	Toimisto, kunt.	10,1	Toimistotila	IKÄ.pk.hkt.03
C1.010	VO, puheter.	14,8	Terveystieteiden tutkimuskeskus	IKÄ.pk.tut.01
C1.011	VO, puheter.	15	Terveystieteiden tutkimuskeskus	IKÄ.pk.tut.01
C1.012	Toiminnallinen käytävä	44,3	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.11
C1.013	Odostustila	18,3	Yhteistila	YHT.yht.odo.01
C1.014	VO, psyk.	18	Tutkimushuone	SOS.peso.tut.04
C1.015	VO	16,5	Terveystieteiden tutkimuskeskus	YHT.yht.yht.19
C1.016	VO, neuv.	16,2	Terveystieteiden tutkimuskeskus	SOS.peso.tut.02
C1.017	VO, neuv.	15,9	Terveystieteiden tutkimuskeskus	SOS.peso.tut.02
C1.018	VO, neuv.	16,2	Terveystieteiden tutkimuskeskus	SOS.peso.tut.02
C1.019	VO, neuv.	16	Terveystieteiden tutkimuskeskus	SOS.peso.tut.02
C1.020	VO, neuv.lääk.	16,2	Terveystieteiden tutkimuskeskus	SOS.peso.tut.03
C1.021	VO, neuv.	15,8	Terveystieteiden tutkimuskeskus	SOS.peso.tut.02
C1.022	VO, neuv.	16,2	Terveystieteiden tutkimuskeskus	SOS.peso.tut.02
C1.023	LE-WC	6,8	LE-WC	YHT.yht.yht.04
C1.024a	Näyte	3,1	WC, henkilökunta	SOS.peso.huo.04
C1.024b	WC	1,6	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03
C1.025	Lääkekeh.	4,9	Kiinteistövarasto	SOS.peso.huo.02
C1.026	Varasto	4,8	Kiinteistövarasto	SOS.peso.huo.01
C1.027	Ryhmätila, toimintat.	28,3	Erittelemätön erityistila	IKÄ.pk.tut.07
C1.028	Ryhmätila, toimintat.	28	Erittelemätön erityistila	IKÄ.pk.tut.07
C1.029	LE-WC	6	LE-WC	YHT.yht.yht.02
C1.030	Välinevarasto	13	Kiinteistövarasto	IKÄ.pk.huo.03
C1.031	Käytävä	42,1	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.11
C1.032	RK	0,6	Sähkötekniikka	YHT.yht.huo.06
C1.033	RK	0,7	Sähkötekniikka	YHT.yht.huo.06
C1.034	ATK	1,1	Sähkötekniikka	YHT.yht.huo.06
C2.001a	Prsh	21,8	Pystyliikennetila	YHT.yht.yht.15
C2.001b	Kerrosaula, käytävä	39,4	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.07
C2.001c	Odotusalue	7,9	Yhteistila	YHT.yht.odo.02
C2.001d	Hissi BC	6,5	Pystyliikennetila	YHT.yht.yht.14
C2.002a	Taukotila	30,4	Taukotila	TAU.TT.kerros.02
C2.002b	RK	0,7	Sähkötekniikka	YHT.yht.huo.06
C2.003	Apuvälinevarasto	16,4	Terveystieteiden tutkimuskeskus	SOS.peso.tut.01
C2.004	VO, psyk.sos.	13,7	Terveystieteiden tutkimuskeskus	SOS.peso.tut.01
C2.005	VO, psyk.sos.	13,8	Terveystieteiden tutkimuskeskus	SOS.peso.tut.01
C2.006	VO, psyk.sos.	13,8	Terveystieteiden tutkimuskeskus	SOS.peso.tut.01
C2.007	VO, psyk.sos.	13,8	Terveystieteiden tutkimuskeskus	SOS.peso.tut.01
C2.008	VO, psyk.sos.	13,8	Terveystieteiden tutkimuskeskus	SOS.peso.tut.01
C2.009	VO, psyk.sos.	13,8	Terveystieteiden tutkimuskeskus	SOS.peso.tut.01
C2.010	VO, psyk.sos.	13,8	Terveystieteiden tutkimuskeskus	SOS.peso.tut.01
C2.011	VO, sos.	14	Terveystieteiden tutkimuskeskus	SOS.peso.tut.05

C2.012	Käytävä	35,9	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.11
C2.013	Käytävä	9,8	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.13
C2.014	Tsto, kirj. sos.	11,1	Toimistotila	SOS.peso.hkt.01
C2.015	Tsto, kirj. sos.	19	Toimistotila	SOS.peso.hkt.01
C2.016	VO, sos.	15	Terveystieteiden tila	SOS.peso.tut.05
C2.017	VO, sos.	14,7	Terveystieteiden tila	SOS.peso.tut.05
C2.018	VO, sos.	14,8	Terveystieteiden tila	SOS.peso.tut.05
C2.019	VO, sos.	14,7	Terveystieteiden tila	SOS.peso.tut.05
C2.020	VO, sos.	14,7	Terveystieteiden tila	SOS.peso.tut.05
C2.021	VO, sos.	14,9	Terveystieteiden tila	SOS.peso.tut.07
C2.022	VO, aik.kunt.	17,9	Terveystieteiden tila	IKÄ.pk.tut.11
C2.023	LE-WC	5,5	LE-WC	YHT.yht.yht.02
C2.024	WC	2,2	WC, henkilökunta	YHT.yht.yht.03
C2.025	Pukuh.	4,8	Pukutila	IKÄ.pk.tut.05
C2.026	Ryhmä-/terapiatila	36,4	Erittelemätön erityistila	IKÄ.pk.tut.09
C2.027	Ryhmä-/terapiatila	22,5	Erittelemätön erityistila	IKÄ.pk.tut.10
C2.028a	Puhelu-/kirj.	22	Terveystieteiden tila	IKÄ.pk.hkt.02
C2.028b	Puheluh.	4	Terveystieteiden tila	IKÄ.pk.hkt.02
C2.029	Hammash.kh.	13,6	Kiinteistövarasto	IKÄ.pk.huo.01
C2.030	IV-kuilu	4,8	Ilmanvaihtotila	YHT.yht.huo.05
C2.031	RK	0,6	Sähkötekniikka tila	YHT.yht.huo.07
C2.032	Käytävä	40,3	Vaakaliikennetila	YHT.yht.yht.11
C2.033	ATK	1,1	Sähkötekniikka tila	YHT.yht.huo.06
C2.034	RK	1	Sähkötekniikka tila	YHT.yht.huo.06
C3.001	Prsh	22,4	Pystyliikennetila	YHT.yht.yht.15
C3.002	Taukotila	31,8	Taukotila	TAU.TT.kerros.03
C3.003	RK	0,7	Sähkötekniikka tila	YHT.yht.huo.06
C3.004	Konehuone C	98,8	Ilmanvaihtotila	YHT.yht.huo.07
C3.005	Lokerikot	3,4	Yhteistila	SUU.terv.hkt.04

4 520,0 m²

**VASTUUNJAKOTAUUKKO
HOLLOLAN HYVINVOINTIASIASEMA**

Liite 3 Vastuunjakotaulukko 10.8.2021

Liite 3

Uusiminen

Vuokranantajan vastuulla on uusia vuokraan sisältyvät omistamansa rakenteet, koneet, laitteet ja kalusteet

Vuokralainen vastaa omaan toimintaansa liittyvistä omistamistaan kalusteista ja laitteista

Modernisointi, lisäykset ja muutokset

Tehdään eri sopimuksesta, mikäli modernisointi, lisäykset ja muutokset lähtevät käyttäjän tarpeesta, vastaa kustannuksista vuokralainen

Mikäli tarve, johtuu vuokranantajan korjausvastuun perusteella tehtävästä modernisoinnista, vastaa kustannuksista vuokranantaja

Tehtävät, Laitteet ja järjestelmät		Hankinta/omistus		Ylläpito		Lisätietoja	
		Vuokranantaja	Vuokralainen	Vuokranantaja	Vuokralainen		
1 Yhteistoiminta							
Hallinnollinen yhteistyö: kokoukset, suunnittelu				x		Kiinteistöjätteet vuokran antaja, erityisjätteet Vuokralainen	
Sisäilmatyöryhmien toimintamalli ja vetovastuu				x			
Perehdyttäminen, kiinteistölaitteet				x			
Jätehuollon ohjeistus ja koulutus				x			
Kohteen käyttöönotto vaiheen yhteistyö				x			
2 Tuki- ja palvelut							
x Kiinteistösihteerin vastaanotto 24h				x		Vuokralaisen pyynnöstä aiheuttomat tutkimukset laskutetaan Vuokralaiselta.	
x Varallisuus, kiinteistösihteerin				x			
x Sisäilmaympäristötutkimukset				x			
x Kiinteistövalvonnat				x			
x Irtaimistovalvonnat					x		
Lämpösopimukset				x		Jaoittelu pos 10 mukaisesti	
Sähkösopimukset				x			
Vesiosopimukset				x			
Kiinteistön jätteenhuoltosopimukset				x			
Hissien ja nosto-ovien huoltosopimukset				x			
Vuokrasopimukseen sisällyttämien autopaikkojen laskutus käyttäjältä				x			
3 Toimittajien ja käyttäjäpalvelut							
Aulapalvelu			x		x		
Aulajen yleiset varusteet: pyörätuolit, parit, enkoistuuat, defibrillaattorit yms.			x		x		
Kulunvalvonta, kulkuväylien hallinta			x		x		
Kulunvalvonta, avainten ja kulkutunnusteiden hallinta			x		x		
Pukukaapit, ns. laukkukaapit, pottolaskarit: Avainten ja oikeuksien hallinta			x		x		
Asiakas- ja henkilökuntapysäköinnin hallinta			x		x		
Työajanseurantajärjestelmä			x		x		
Irtokalusteet			x		x		
Irtokalusteiden hallinta ja kalusterepositori			x		x		
Irtaimet laitteet esim. juoma- ja ruoka-automaatit			x		x		
Luputus virallisina luputuspäivinä		x		x			
Viherkavien hankinta ja hoito			x		x		
Erikoispuutarhat sisällä, viherseinät			x		x		
Kausi-istutukset; kesäkuukukut ukona		x		x			
Tuhoalaistorjunta jätteeseillä		x		x			
Tuhoalaistorjunta keittiössä ym.		x		x			
Muutot			x		x		
4 Lakisääteiset vastuut							
Sähkö määräaikaistarkastukset 5 v välein		x		x			
Palotarkastukset		x		x			
5 Turvallisuus ja vartiointipalvelut, Viranomaisveloitteet							
Henkilöstöturvallisuus			x		x	Tarvittaessa Tarvittaessa Tarvittaessa	
Potilas- ja asiakasturvallisuus			x		x		
Kiinteistöturvallisuus		x		x			
Vartiointi, kuorisuojaus		x		x			
Vartiointi, piirivartiointi		x		x			
Vartiointi, paikallivartiointi			x		x	Rakenteellinen Vuokranantaja, toiminnallinen Vuokralainen	
Varautumisen ja jatkuvuudenhallinnan suunnittelu, yhteistyökäytännöt			x		x		
Alkuesimutus- ja koulutukset			x		x		
Palotarkastukset		x		x			
VSS-tarkastukset		x		x			
Säteilyvalvonta			x		x		
Kemikaalivalvonta, toiminta tiloissa ja kuljetukset			x		x		
Kemikaalivalvonta, kiinteistökemikaalit			x		x		
Pelastussuunnitelmat, laadinta ylläpito			x		x		
Poistumistiekartat, laadinta ja ylläpito		x		x			
Painestilat; käytön valvonta			x		x		
Läskintälaiteet, käytönvalvonta			x		x		
Läskintälaiteet: käyttö, vastuu, ylläpito			x		x		
Läskintälaiteiden vastuunalaainen käyttäjä			x		x		
6 Energiahallintapalvelut, olosuhteidenhallinta							
Tuotantoprosessin käyttämä vesi ja energiahäydykkeet			x		x		
Energian (sähkö, lämpö, kylmä) kulutuksen seuranta ja raportointi		x		x			
Vedenkulutuksen seuranta ja raportointi		x		x			
Huonolämpötilan perussäätö ml. jäähdytys		x		x			
Lämmitysjärjestelmä, patterit ja putkistot		x		x			
7 Hoito ja huolto, Kunnossapito							
Kiinteistön ylläpidon johtaminen ja valvonta		x		x		Ulkona Vuokranantaja, sisällä Vuokralainen	
Ennako- ja määräaikaishuolto		x		x			
Kiinteistönhoito ja muiden kiinteistöpalveluiden valvonta		x		x			
Huoltokirjan ylläpito ja raportointi		x		x			
Kiinteistöjen PTS-suunnittelu		x		x			
Ilkivallan korjaukset		x	x	x	x		
8 Ulkoalueiden hoito							
Hoito, kunnossapito ja ohjeistus		x		x			
Viheralueet		x		x			
Lumityöt (myös katto, terassit ja parvekkeet ja sisäkäynnit)		x		x			
Liukaudentorjunta		x		x			
Pihojen pesu ja koneellinen harjaus		x		x			
Liikennemerkit		x		x			
Ulkoalueiden kiinteät kalusteet, varusteet ja laitteet		x		x			
Ulkoalueet: opasteet ulkona, liikennemerkit		x		x			
Ulkoalueet: rakennushankkeista johtuvat järjestelyt		x		x			
Ulkoalueet: pyöräkatokset ja -telineet, aidat jne.		x		x			
Ulkoalueet: roska-astiat (tyhjennys, ylläpito)		x		x			
Opasteiden muutos toiminnan muutoksista johtuen			x		x		
Tupakointipaikat ja -astiat (tyhjennys, ylläpito)		x		x			
Kuntoutus- ja hoitovälineet			x		x		
Auton lämmityspistorasiat		x		x			
Sähköautojen ym. latauspisteet		x		x			
9 Silvous							
Pysäköinti-, huolto-, ulkopuolen ja kiinteistötekniikan tilojen silvospalvelut		x		x			
Vuokralaisen omien tilojen silvous			x		x		
Ikkunoiden pesu			x		x		
10 Jätehuolto							

Sekajäte, energiajäte, kartonki, pahvi: lajittelu ja kuljetus jäteasemalle	x		x		
Erikoisjakeet, tietosuoja: lajittelu ja kuljetus jäteasemalle		x		x	
Eriyis- ja vaaralliset jätteet		x		x	
Jäteastiat, eri jättejakeet (yhdyksuntajäte)	x		x		
Jätteen pois kuljettaminen jäteturistimista ja loppukäsittely	x		x		
Biojätteen poiskuljettaminen ja käsittely	x		x		
Jäteastoiden kuljetusvälineet		x		x	
Muuttoihin liittyvät jätteet ja ylijäämäkalusteet		x		x	
Jätehuuromuutokset ja raportointi	x		x		
Jäteturistin	x		x		
Jätteenkuljetus lastauskallan jätetietelle		x		x	
11 Sisätilojen hoito ja kalusteet					
Kiintokalusteet	x		x		Rakennusurakassa toimitetut
Arkistointikalusteet esim. siirtohylyt		x		x	
Taukotilan, terapiakenttien tai vast. irtaimet keittiökalusteet (esim. vedenkeitin)		x		x	
Taukotilan kiinteät kodinkoneet	x		x		
Kiinteät varusteet ja laitteet: sälekaihtimet, pimenysverhot	x		x		
Kiinteät varusteet ja laitteet: pimenysverhot	x		x		
Kiinteät varusteet ja laitteet: yleisopasteet sisällä yleisissä tiloissa ja yksiköissä	x		x		
Kiinteät varusteet ja laitteet: tukikalusteet	x		x		
Kiinteät varusteet ja laitteet: käsijohteet	x		x		
Kaapit ja kaappien lukitusjärjestelmät: pukukaapit, ns. laukkukaapit, potilaskaapit, aulat		x		x	
12 Suurkeittiöt ja kahvio					
Kiinteät laitoskeittiökoneet lounasravintolassa	x		x		Vuokralaisen hankkimat koneet kuuluvat Vuokralaiselle.
Kiinteät kahviokkeittokoneet kahviossa	x		x		
Kahvion/ravintolan myyntitiski ja kiintokalusteet	x		x		
Ravintolan tarjoilu(vaunu)linjat	x		x		
Kahvion irtokalusteet ml. myyntivälineet ja -kalusteet		x		x	
Ruokavälineet/tekniikka-, kuljetus- yms.		x		x	
Rasvanerotusvälineet ja rasvanerotusvälineiden ylläpito	x		x		Ylläpitosiivous Vuokralainen, korjaus Vuokralantaja
13 Sairaala-laitteet (SAILAB-nimikkeillä)					
Kiinteät sairaalalaitteet: kattokiskot	x	x		x	Tuki- ja runkorakenteet Vuokralantaja
Kiinteät sairaalalaitteet: kiintokalusteet		x		x	
Kiinteät sairaalalaitteet: erityiset RST-kiintokalusteet		x		x	Huonekorttien rajapintojen mukaan
Kiinteät sairaalalaitteet: desinfioiva huuhtelulaite		x		x	
Kiinteät sairaalalaitteet: leikkauksivalaisin tai vast.		x		x	
Kiinteät sairaalalaitteet: kylmälaite		x		x	
Kiinteät sairaalalaitteet: jäähilekone, pakastin yms.		x		x	
Kiinteät sairaalalaitteet: jääkaappien, pakastimien ja kylmiöiden lämpötilavalvonta		x		x	
Kiinteät sairaalalaitteet: kattokiskot		x		x	
Kiinteät sairaalalaitteet: apuvälineiden pesukone		x		x	
Kiinteät sairaalalaitteet: autoklaavit		x		x	
Kiinteät sairaalalaitteet: vetokaapit, laminaarikaapit		x		x	
Kiinteät sairaalalaitteet: hydrauliset tasonostimet		x		x	
Kiinteät sairaalalaitteet: (skooppien) kuivauskaappi		x		x	
Kiinteät sairaalalaitteet: potilasnosturit		x		x	
Kiinteät sairaalalaitteet: nostolaite		x		x	
Kiinteät sairaalalaitteet: kuulontutkimusriit		x		x	
Kiinteät sairaalalaitteet: hammashoitolaite		x		x	
Kiinteät sairaalalaitteet: kuvantamislaite		x		x	
Kiinteät sairaalalaitteet: Leikkaus- ja tutkimuspöydät		x		x	
Kiinteät sairaalalaitteet: potilaspöydät		x		x	
Kiinteät sairaalalaitteet: laboratoriolaitteet yleisesti		x		x	
STH (muri)järjestelmä (sykli)		x		x	
Lääkkeellisen painelmaajärjestelmän käyttölaite		x		x	
Irtaimet lääkintälaitteet		x		x	
Apuvälineet		x		x	
Kuntoutuslaitteet		x		x	
RTG/ultraääni laitteet		x		x	
14 ICT-järjestelmät					
Langaton verkko, tukiasemat ja vahvistimet		x		x	Kaapelointi seinä- ja kattopisteille Vuokralantaja
Langaton verkko, tukiasemat ja vahvistimet yhteiskäyttötiloissa (monta eri käyttäjä)		x		x	Kaapelointi seinä- ja kattopisteille Vuokralantaja
Sähköiset opas- ja infojärjestelmät		x		x	Kaapelointi seinä- ja kattopisteille Vuokralantaja
Henkilöturvajärjestelmät: pääkarkaus- ja poistumishälytys, hätähälytysjärjestelmä		x		x	
Itseliioittautumis-, potilasopastus-, erilaiset info-järjestelmät		x		x	
Potilaan hoitoon liittyvät järjestelmät		x		x	
Leikkaus- ja toimenpidesalien kuvansiirtojärjestelmät		x		x	
Kameravalvontajärjestelmä ml. Tallenteiden hallinta: ulkona	x		x		Vuokralantajan laitteisto
Kameravalvontajärjestelmä ml. Tallenteiden hallinta: sisällä, julkiset tilat		x		x	Kaapelointi Vuokralantaja, Vuokralaisen laitteisto
Kameravalvontajärjestelmä ml. Tallenteiden hallinta: sisällä, potilas- ja hoitotilat		x		x	Kaapelointi Vuokralantaja, Vuokralaisen laitteisto
Ovipuhelinkamerat ulko-ovet	x		x		
ATK verkko aktiivilaiteet		x		x	
15 Aluerakenteet					
Aluerakenteet yleisesti	x		x		
16 Pohjarakenteet					
Pohjarakenteet yleisesti	x		x		
17 Kiinteistön kunnossapito					
Vesikatto	x		x		
Ylä-, ala- ja välipohja	x		x		
Ulkoseinä, seinä, pilarit, palkit	x		x		
Painaumat ja halkeamat rakenteissa		x		x	
Parvekkeet, lastauskallat	x		x		
Lämmön-, äänen- ja vedeneristykset	x		x		
Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi ym.	x		x		
Ovet	x		x		
Ikkunat	x		x		
Kaapit ja komerot, kiinteät	x		x		
Astianpesupöytä	x		x		
Liesikupu	x		x		
Ikkunalaute	x		x		
Ikkunaverhotanko	x		x		
Kiinteät vaatekaapit	x		x		
Varastohyllyt	x		x		
Opastejärjestelmä ja katuopasteet	x		x		
Postilaatikko	x		x		
Irtain omaisuus		x		x	
18 LVI-järjestelmät					
Lämmitys- ja viemärijärjestelmät	x		x		
Vesi- ja viemärijärjestelmät	x		x		
Vesilukko ja lattialaivat	x		x		Lattialaivojen ja vesilukkojen puhdistus kuuluu siivoukseen
WC-istuin, -säiliö, -allas	x		x		
Pesukoneen liittäminen, -lietut	x		x		
Muut normaalit vesi- ja viemärijärjestelmät	x		x		
Sadevesi- ja jätevesiviemärijärjestelmien tyhjennys	x		x		
Rasvanerotuskaivojen tyhjennys	x		x		
Ilmanvaihtojärjestelmät ml. koneet	x		x		
Ilmanvaihdon perussäätö	x		x		
Ilmanvaihtolaitteet, -kanavat, -varusteet	x		x		
IV-kanavien huolto	x		x		
IV-koneiden suodattimet	x		x		
Kylmäpöydäjärjestelmät	x		x		
Kylmäpöydäjärjestelmät	x		x		
Tilakohdaiset jäähdytyslaitteet (ei keskuskoneliittämiset, esim. split)		x		x	
Tilakohdaiset jäähdytyslaitteet (keskuskoneliittämiset, esim. kylmäpalkki)	x		x		
ICT-laitteiden ja muiden erityislaiteiden (ei hoidollinen tai lääkinnällinen) jäähdytys	x		x		

Paineilmajärjestelmät	x		x		Kompressori ja putkisto päätelittimeen Vuokranantaja, muut Vuokralainen
Puhtaan veden järjestelmät, tuotantolaitteet ja verkosto		x		x	
Puhtaan veden järjestelmän käyttölaitteet		x		x	
LVI-päätelaitteet (esim ilmastoinnin kylmäpalkki, iv venttiilit tms.)	x		x		Ylläpitosisiivous Vuokralainen, korjaus Vuokranantaja
19 Sähköjärjestelmät					
Sähkön jakelujärjestelmät	x		x		
Varavoimajärjestelmä ja polttoaineet	x		x		
Käyttäjän erilliset UPS-, kojeet		x		x	
Käyttäjän omaan toimintaan liittyvät laitteet ja valaisimet (esim. tutkimusvalaisimet)		x		x	Lamput ja niiden vaihto Vuokralainen
Valaistusjärjestelmät, kiinteästi asennetut yleisvalaisimet	x		x		
Lamppujen hankinta	x		x		
Lamppujen vaihto	x		x		
Kuulovammaisten apuvälineet: induktiosimulat, vahvistimet, kuunteluapuvälineet	x		x		
Keskuskellojärjestelmät	x		x		
Merkintajärjestelmät		x		x	
Autolämmityspistorasiat	x		x		
Puhelinverkosto, kaapelointi	x		x		
Puhelinjärjestelmät		x		x	
Ovipuhelimet		x		x	Kaapelointi Vuokranantaja
Sähkölämmitysjärjestelmät (S262-S266)	x		x		
Ukkosuojausjärjestelmä (S710)	x		x		
Häiriön potentiaalintasausjärjestelmä (S720)	x		x		
Aurinko- ja/tai tuulisähköjohdot / tuotantolaitteet (S212)	x		x		
Tuotannon automaatiojärjestelmä (T820)		x		x	
Laitteiden ja laitteistojen sähköistys (S23)	x		x		
Kylmälaitteiden sähköistys (S234)	x		x		
Sähköiläntäjäjärjestelmät (pistorasiat yms.) S24)	x		x		
20 Tietojärjestelmät, Kiinteistö					
Rakennusautomaatio	x		x		
Tietoliikenneverkot, jakamotit ja yleiskaapelointipisteet	x		x		
Tietoliikenneverkot, tietoliikenneoperaattoreiden kytkentäpisteet	x		x		
Tietoliikenneverkot, laite- ja ristikytkentäjohtot		x		x	
Tietoliikenneverkot, aktiivilaitteet, ristikytkentälineet, päätteet jne.		x		x	
Tietoliikenneverkot, vain kiinteistötekniikkaa palvelevat verkot	x		x		
Tietoliikenneverkot, runkoverkot alueella ja rakennusten välillä	x		x		
Viranomaisverkko Virve	x		x		
Matkapuhelin tukiasemat ja verkot	x		x		
Monioperaattoriverkko kaapelointi	x		x		
Antenni- ja av-järjestelmät, antenniverkko	x		x		
Antenni- ja av-järjestelmät, yleisradiolähetysten antenni	x		x		
Antenni- ja av-järjestelmät, kaapeli-TV -laitteet		x		x	
Antenni- ja av-järjestelmät, satelliittitelesiojärj. -laitteet		x		x	
AV-järjestelmät		x		x	
sähköiset näyttökankaat		x		x	
Keskusradiojärjestelmä	x		x		
Vuoronumerojärjestelmä (T360)		x		x	sis tuotannonohjausjärjestelmään
Informaatiopalvelujärjestelmä (T420)		x		x	sis tuotannonohjausjärjestelmään
Opastevalojärjestelmä (T430)		x		x	sis tuotannonohjausjärjestelmään
21 Turvallisuusjärjestelmät					
Lukitusjärjestelmät, ml sähkölukitus ja oviympäristöt	x		x		
Teknisten tilojen lukitusjärjestelmä	x		x		
Kulunvalvontajärjestelmä: Järjestelmän kaapelointi, lukijat ja oviympäristöt	x		x		
Kulunvalvontajärjestelmä (työajan seuranta)		x		x	
Kulunvalvonta (iloq)	x		x		Vuokralainen käyttää ja hallinnoi sekä maksaa avarmat ja tunnitteet
Rikosilmoitinjärjestelmä	x		x		
Äänivakuointijärjestelmä	x		x		
Yleiskuulutusjärjestelmä	x		x		
Merkki- ja turvalajojärjestelmä	x		x		
Hälytysjärjestelmä asiakas WC:t	x		x		
Viestönsuojalaitteet ja varusteet	x		x		
22 Palontorjuntajärjestelmät					
Paloilmoitin- ja -varoitinjärjestelmät	x		x		
Alkusanmutuskalusto	x		x		
Savunpoisto	x		x		
Palopeltien ohjaus- ja valvontajärjestelmä	x		x		Jokaisesta palopellistä tilatieto kiinteistöautomaatioon
Palo-ovet laitteineen	x		x		
Palopostit	x		x		
Käsiammuttimet	x		x		toiminnasta johtuvat Vuokralainen
23 Muut erityisjärjestelmät					
Lääkkeelliset kaasut (pienet O2-pullot), N2O-ilokaasupullot		x		x	
Kaasupullo ja -letku		x		x	
Viestösuojalaitteet ja varusteet	x		x		
Hissit ja kiinteät siirtolaitteet	x		x		